

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kauppahallin myymälöiden 45, 47, 165 ja 167 sekä kylmätilan 20/8, varastotilan 2/1 ja käytävätilan vuokraaminen Los Ibericos Oy:lle
TRE:3042/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Kauppahallin liiketilat nro 45, 47, 165, 167, kylmätila 20/8, varastotila 2/1 sekä käytävätilaa käytäviltä 107A ja 112A Los Ibericos Oy:lle. Vuokrattavan tilan pinta-ala on yhteensä noin 34,5 m². Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat 1.7.2023. Sopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokra on yhteensä 953,00 euroa/kk. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Los Ibericos Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa.

Sopimus sitoo vuokralaista heti ja Tampereen kaupunkia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut Kauppahallin liiketilan vuokraamisesta Los Ibericos Oy:lle (Y-tunnus 3355733-1) seuraavin ehdoin:

Sopimus käsittää liiketilat numero 45, 47, 165, 167, kylmätila 20/8, varastotila 2/1 sekä käytävätilaa käytäviltä 107A ja 112A. Vuokrattavan tilan pinta-ala on yhteensä noin 34,5 m². Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkaisivat 1.7.2023. Sopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokra on yhteensä 953,00 euroa/kk (ALV 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokraan sisältyy korvaus lämmöstä ja vedestä yleisissä tiloissa. Vuokralainen tekee sähkösovimuksen sähkölaitoksen kanssa. Vuokralainen suorittaa kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden laskua vastaan.

Muut vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Los Ibericos O:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

asianosainen, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Janne Saksala, Tilapalvelut kirjaamo, Kitiatalous, Tilaomaisuus, Tilapalvelut vuokrat

Liitteet:

1 I.Vuokrasopimus Chico Iberico

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 2.6.2023 www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 2.6.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

02.06.2023

Minna Kareinen

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 564

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.